



**КонсультантПлюс**

Постановление Администрации городского  
округа город Воронеж от 19.11.2024 N 1486  
"Об утверждении проекта межевания  
территории, ограниченной ул. Курчатова, ул.  
Малышевская, ул. Междуреченская, ул.  
Хохольская в городском округе город  
Воронеж"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 28.12.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 19 ноября 2024 г. N 1486

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛ. КУРЧАТОВА, УЛ. МАЛЫШЕВСКАЯ, УЛ. МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ,  
УЛ. ХОХОЛЬСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Воронежской городской Думы от 27.10.2004 N 150-І "Об Уставе городского округа город Воронеж", на основании [Правил](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-В "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж", с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 25.09.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. Курчатова, ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул. Хохольская в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [проект](#) межевания территории, ограниченной ул. Курчатова, ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул. Хохольская в городском округе город Воронеж.
2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании "Берег-Воронеж" ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского  
округа город Воронеж  
С.А.ПЕТРИН

Утвержден  
постановлением  
администрации городского  
округа город Воронеж  
от 19.11.2024 N 1486

ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КУРЧАТОВА,  
УЛ. МАЛЫШЕВСКАЯ, УЛ. МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ, УЛ. ХОХОЛЬСКАЯ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

1. Текстовая [часть](#) проекта межевания территории, ограниченной ул. Курчатова, ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул. Хохольская в городском округе город Воронеж (приложение N 1).
2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Курчатова, ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул. Хохольская в городском округе город Воронеж (приложение N 2 - не приводится).

Руководитель управления  
главного архитектора  
Г.Ю.ЧУРСАНОВ

Приложение N 1  
к проекту  
межевания территории, ограниченной  
ул. Курчатова, ул. Малышевская,  
ул. Междуреченская, ул. Хохольская  
в городском округе город Воронеж

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**проекта межевания территории, ограниченной ул. Курчатова,  
ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул. Хохольская  
в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Курчатова, ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул. Хохольская в городском округе город Воронеж, разработан на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-В (далее - Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Территория, ограниченная ул. Курчатова, ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул. Хохольская в городском округе город Воронеж, расположена в Советском районе городского округа Воронеж.

Площадь рассматриваемой территории составляет 31,3 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемая территория расположена в территориальных зонах: ЖМ(н) "Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки", ЖМ(р) "Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки", ОДС(о) "Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки (территориальная зона размещения внутриквартальной социальной инфраструктуры)", Т "Зона улично-дорожной сети", Р "Зона рекреационного регламента озелененных территорий".

Регламент ЖМ(н) устанавливается для новых осваиваемых территорий с целью выполнения нормативных показателей при проектировании жилых кварталов и микрорайонов многоэтажной

многоквартирной застройки.

Регламент ЖМ(р) устанавливается для сложившихся жилых территорий, реконструируемых под многоэтажное многоквартирное жилье с увеличением предельных параметров застройки. Регламент предназначен для режимов реконструкции, реновации и ревитализации городской среды в кварталах (микрорайонах) с имеющимся градостроительным потенциалом развития.

Регламент ОДС(о) предназначен для резервирования новых и протекции существующих территорий размещения локальных объектов социальной инфраструктуры: школ, детского дошкольного образования, спортивных площадок и физкультурно-оздоровительных учреждений. Регламент устанавливается в составе жилых кварталов и микрорайонов. В зоне действия данного регламента пешеходное движение является приоритетным. Не допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, формирующих транзитные посетительские потоки.

Градостроительный регламент Т предназначен для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Действие регламента Т направлено на резервирование территорий для новой и протекции территорий существующей улично-дорожной сети, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Градостроительный регламент Р устанавливается с целью резервирования новых и протекции существующих рекреационных озелененных территорий. Территории действия данного регламента предназначены для организации пешеходных связей, публичных пространств и других объектов рекреации: бульваров, скверов, парков, благоустроенных пешеходных зон и площадей, садов. Совокупность территорий с регламентом Р является основной составляющей экологического каркаса города.

Перечень координат характерных точек границ территории, ограниченной ул. Курчатова, ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул. Хохольская в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, приведен в таблице N 1.

Таблица N 1

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	502299.74	1294060.04
2	502296.88	1294062.64
3	502224.96	1294116.69
4	502180.40	1294149.10
5	502093.51	1294141.71
6	502090.48	1294143.19
7	502029.43	1294182.03
8	501974.86	1294192.84
9	501941.18	1294199.52
10	501874.76	1294236.09

11	501813.14	1294208.58
12	501765.50	1294240.06
13	501743.29	1294240.91
14	501600.21	1294242.25
15	501598.43	1294235.48
16	501531.48	1294123.25
17	501526.03	1294114.11
18	501494.59	1294046.04
19	501557.07	1294002.69
20	501520.66	1293948.09
21	501535.13	1293936.41
22	501657.44	1293846.94
23	501653.33	1293840.71
24	501663.75	1293834.19
25	501710.64	1293800.05
26	501705.71	1293792.58
27	501756.51	1293753.80
28	501793.93	1293726.62
29	501835.28	1293697.82
30	501809.63	1293658.43
31	501949.79	1293559.57
1	502299.74	1294060.04

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйствененные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии со [ст. 21](#) Правил землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с [картой](#) градостроительного зонирования "Карта зон с особыми условиями использования территории", утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, данная территория частично попадает в санитарно-защитную зону промпредприятий I - III класса вредности.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций,

осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предлагается образовать 44 земельных участка, 12 из них будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в их отношении предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования и перечень координат характерных точек границ этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж, приведены в таблице N 2.

Таблица N 2

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Номер характерной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	:ЗУ1	10321	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:510	1	502296.88	1294062.64
				2	502224.96	1294116.69
				3	502196.32	1294076.52
				4	502203.40	1294076.16
				5	502204.32	1294077.46
				6	502230.55	1294059.44

				<table border="1"><tr><td>7</td><td>502208.43</td><td>1294027.83</td></tr><tr><td>8</td><td>502182.18</td><td>1294045.81</td></tr><tr><td>9</td><td>502182.99</td><td>1294047.20</td></tr><tr><td>10</td><td>502179.87</td><td>1294053.45</td></tr><tr><td>11</td><td>502151.24</td><td>1294013.29</td></tr><tr><td>12</td><td>502197.83</td><td>1293981.42</td></tr><tr><td>13</td><td>502190.29</td><td>1293970.50</td></tr><tr><td>14</td><td>502218.45</td><td>1293951.12</td></tr><tr><td>1</td><td>502296.88</td><td>1294062.64</td></tr></table>	7	502208.43	1294027.83	8	502182.18	1294045.81	9	502182.99	1294047.20	10	502179.87	1294053.45	11	502151.24	1294013.29	12	502197.83	1293981.42	13	502190.29	1293970.50	14	502218.45	1293951.12	1	502296.88	1294062.64						
7	502208.43	1294027.83																																			
8	502182.18	1294045.81																																			
9	502182.99	1294047.20																																			
10	502179.87	1294053.45																																			
11	502151.24	1294013.29																																			
12	502197.83	1293981.42																																			
13	502190.29	1293970.50																																			
14	502218.45	1293951.12																																			
1	502296.88	1294062.64																																			
2	:3У2	1424	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:510	<table border="1"><tr><td>6</td><td>502230.55</td><td>1294059.44</td></tr><tr><td>5</td><td>502204.32</td><td>1294077.46</td></tr><tr><td>4</td><td>502203.40</td><td>1294076.16</td></tr><tr><td>3</td><td>502196.32</td><td>1294076.52</td></tr><tr><td>10</td><td>502179.87</td><td>1294053.45</td></tr><tr><td>9</td><td>502182.99</td><td>1294047.20</td></tr><tr><td>8</td><td>502182.18</td><td>1294045.81</td></tr><tr><td>7</td><td>502208.43</td><td>1294027.83</td></tr><tr><td>6</td><td>502230.55</td><td>1294059.44</td></tr></table>	6	502230.55	1294059.44	5	502204.32	1294077.46	4	502203.40	1294076.16	3	502196.32	1294076.52	10	502179.87	1294053.45	9	502182.99	1294047.20	8	502182.18	1294045.81	7	502208.43	1294027.83	6	502230.55	1294059.44						
6	502230.55	1294059.44																																			
5	502204.32	1294077.46																																			
4	502203.40	1294076.16																																			
3	502196.32	1294076.52																																			
10	502179.87	1294053.45																																			
9	502182.99	1294047.20																																			
8	502182.18	1294045.81																																			
7	502208.43	1294027.83																																			
6	502230.55	1294059.44																																			
3	:3У3	18560	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	<table border="1"><tr><td>2</td><td>502224.96</td><td>1294116.69</td></tr><tr><td>15</td><td>502198.47</td><td>1294135.96</td></tr><tr><td>16</td><td>502111.66</td><td>1294008.23</td></tr><tr><td>17</td><td>502111.65</td><td>1294007.83</td></tr><tr><td>18</td><td>502111.37</td><td>1294007.83</td></tr><tr><td>19</td><td>502060.50</td><td>1293932.99</td></tr><tr><td>20</td><td>502061.50</td><td>1293921.46</td></tr><tr><td>21</td><td>502055.15</td><td>1293914.39</td></tr><tr><td>22</td><td>502047.65</td><td>1293916.46</td></tr><tr><td>23</td><td>501940.54</td><td>1293767.27</td></tr><tr><td>24</td><td>501908.89</td><td>1293728.66</td></tr></table>	2	502224.96	1294116.69	15	502198.47	1294135.96	16	502111.66	1294008.23	17	502111.65	1294007.83	18	502111.37	1294007.83	19	502060.50	1293932.99	20	502061.50	1293921.46	21	502055.15	1293914.39	22	502047.65	1293916.46	23	501940.54	1293767.27	24	501908.89	1293728.66
2	502224.96	1294116.69																																			
15	502198.47	1294135.96																																			
16	502111.66	1294008.23																																			
17	502111.65	1294007.83																																			
18	502111.37	1294007.83																																			
19	502060.50	1293932.99																																			
20	502061.50	1293921.46																																			
21	502055.15	1293914.39																																			
22	502047.65	1293916.46																																			
23	501940.54	1293767.27																																			
24	501908.89	1293728.66																																			

25	501882.95	1293699.71
26	501843.36	1293639.99
27	501873.32	1293619.15
28	501939.82	1293714.64
29	501970.16	1293759.31
30	502002.07	1293804.06
31	502074.50	1293905.65
11	502151.24	1294013.29
10	502179.87	1294053.45
3	502196.32	1294076.52
2	502224.96	1294116.69
168	502189.44	1294115.48
169	502189.44	1294115.88
170	502189.04	1294115.89
171	502189.04	1294115.49
168	502189.44	1294115.48
172	502170.53	1294086.78
173	502168.47	1294088.18
174	502168.23	1294087.85
175	502170.32	1294086.46
172	502170.53	1294086.78
176	502147.55	1294057.87
177	502147.55	1294058.27
178	502147.15	1294058.27
179	502147.15	1294057.87
176	502147.55	1294057.87

180	502035.84	1293898.43
181	502035.85	1293898.83
182	502035.45	1293898.84
183	502035.44	1293898.43
180	502035.84	1293898.43
184	501998.33	1293844.24
185	501998.33	1293844.64
186	501997.93	1293844.64
187	501997.93	1293844.24
184	501998.33	1293844.24
188	501960.41	1293789.96
189	501960.42	1293790.36
190	501960.02	1293790.37
191	501960.01	1293789.97
188	501960.41	1293789.96
192	501922.61	1293735.82
193	501922.61	1293736.22
194	501922.21	1293736.22
195	501922.21	1293735.82
192	501922.61	1293735.82
196	501919.57	1293700.52
197	501913.50	1293704.79
198	501906.75	1293695.61
199	501913.09	1293691.20

				196	501919.57	1293700.52
				200	501884.86	1293681.69
				201	501884.87	1293682.09
				202	501884.47	1293682.10
				203	501884.46	1293681.70
				200	501884.86	1293681.69
4	:3У4	927	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	32	502093.51	1294141.71
				33	502090.48	1294143.19
				208	502064.76	1294106.28
				207	502022.46	1294045.58
				204	502015.05	1294034.94
				34	501997.71	1294010.06
				35	502005.41	1294005.18
				36	502074.17	1294113.64
				32	502093.51	1294141.71
				32	502093.51	1294141.71
				33	502090.48	1294143.19
5	:3У5	6893	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	35	502005.41	1294005.18
				34	501997.71	1294010.06
				37	501923.53	1294058.31
				257	501823.78	1294123.19
				274	501750.98	1294170.54
				38	501741.59	1294176.65
				39	501734.13	1294181.50
				40	501732.83	1294182.34
				41	501728.43	1294185.20
				42	501719.12	1294172.25
				43	501773.14	1294136.12

				44	501842.97	1294089.42
				45	501866.23	1294066.67
				46	501952.34	1294006.58
				47	501956.11	1294000.46
				48	501963.47	1294008.95
				49	501994.09	1293987.31
				35	502005.41	1294005.18
6	:3У6	1382	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	45	501866.23	1294066.67
				44	501842.97	1294089.42
				50	501817.20	1294050.89
				51	501842.83	1294033.02
				45	501866.23	1294066.67
7	:3У7	1003	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	52	501973.10	1293985.46
				47	501956.11	1294000.46
				46	501952.34	1294006.58
				53	501928.94	1293972.94
				54	501932.72	1293970.31
				55	501899.44	1293924.64
				56	501903.66	1293920.77
				57	501928.40	1293955.93
				58	501944.76	1293944.41
				59	501949.76	1293952.37
				60	501936.47	1293962.16
				61	501959.50	1293994.86
				62	501972.79	1293985.08
				52	501973.10	1293985.46
8	:3У8	5455	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63	501986.50	1293973.64
				52	501973.10	1293985.46
				62	501972.79	1293985.08

				59	501949.76	1293952.37
				58	501944.76	1293944.41
				64	501910.22	1293895.35
				65	501852.08	1293807.87
				66	501799.00	1293731.51
				67	501813.50	1293721.56
				63	501986.50	1293973.64
9	:3У9	7960	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	64	501910.22	1293895.35
				68	501893.87	1293906.86
				56	501903.66	1293920.77
				55	501899.44	1293924.64
				69	501893.10	1293929.51
				70	501883.88	1293936.58
				71	501854.05	1293959.47
				72	501800.48	1293882.49
				73	501809.67	1293837.94
				65	501852.08	1293807.87
				64	501910.22	1293895.35
				74	501875.94	1293897.76
				75	501851.12	1293914.61
				76	501823.03	1293873.25
				77	501847.85	1293856.39
				74	501875.94	1293897.76
10	:3У10	3871	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	67	501813.50	1293721.56
				66	501799.00	1293731.51
				78	501752.23	1293766.51
				79	501719.67	1293790.11
				80	501726.96	1293800.48

81	501688.48	1293827.55
82	501671.50	1293843.48
83	501666.66	1293871.41
84	501658.89	1293882.83
85	501615.78	1293915.23
86	501593.01	1293915.45
87	501578.85	1293920.70
88	501557.64	1293935.40
89	501556.72	1293938.01
90	501556.85	1293939.91
91	501595.13	1293994.76
92	501598.64	1293995.84
93	501614.07	1294017.52
94	501613.64	1294019.57
95	501680.17	1294115.27
96	501674.93	1294118.78
97	501590.00	1293998.02
98	501550.97	1293942.03
99	501550.63	1293936.83
100	501553.52	1293930.82
101	501576.07	1293915.33
102	501591.91	1293909.46
103	501613.75	1293909.25
104	501654.49	1293878.63
105	501660.97	1293869.11
106	501665.93	1293840.47
107	501684.68	1293822.89
108	501711.87	1293803.73
109	501712.02	1293801.92

				110	501705.71	1293792.58
				111	501756.51	1293753.80
				113	501793.93	1293726.62
				114	501809.53	1293715.77
				67	501813.50	1293721.56
11	:3Y11	4873	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	109	501712.02	1293801.92
				108	501711.87	1293803.73
				107	501684.68	1293822.89
				106	501665.93	1293840.47
				105	501660.97	1293869.11
				104	501654.49	1293878.63
				103	501613.75	1293909.25
				102	501591.91	1293909.46
				101	501576.07	1293915.33
				100	501553.52	1293930.82
				99	501550.63	1293936.83
				98	501550.97	1293942.03
				97	501590.00	1293998.02
				96	501674.93	1294118.78
				115	501692.72	1294145.39
				116	501678.59	1294154.84
				117	501688.04	1294168.97
				118	501684.61	1294171.37
				119	501685.27	1294170.04
				120	501676.25	1294157.52
				121	501682.62	1294140.56
				122	501623.87	1294059.59
				132	501552.89	1293961.06
				133	501557.07	1293957.95

				134	501552.79	1293952.19
				126	501548.69	1293955.23
				127	501535.13	1293936.41
				128	501657.44	1293846.94
				129	501653.33	1293840.71
				130	501663.75	1293834.19
				130	501710.72	1293800.00
				109	501712.02	1293801.92
12	:3Y12	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	131	501557.07	1293957.95
				132	501552.89	1293961.06
				133	501548.69	1293955.23
				134	501552.79	1293952.19
				131	501557.07	1293957.95
13	:3Y13	1902	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	135	501605.37	1294208.41
				136	501599.91	1294212.26
				137	501600.21	1294242.25
				138	501598.43	1294235.48
				139	501531.48	1294123.25
				140	501541.06	1294116.93
				135	501605.37	1294208.41
14	:3Y14	7679	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	141	501678.79	1293994.31
				142	501704.11	1294032.89
				143	501734.78	1294078.76
				95	501680.17	1294115.27
				94	501613.64	1294019.57
				93	501614.07	1294017.52
				144	501644.06	1293996.18
				141	501678.79	1293994.31

15	:ЗУ15	5894	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	145	501744.72	1293950.84
				141	501678.79	1293994.31
				214	501648.58	1293995.94
				144	501644.06	1293996.18
				146	501628.63	1293974.51
				209	501631.55	1293971.98
				147	501644.35	1293960.89
				148	501634.74	1293944.14
				149	501658.16	1293927.55
				150	501669.32	1293930.98
				151	501706.56	1293905.73
				152	501720.24	1293925.73
				153	501729.93	1293929.26
				145	501744.72	1293950.84
16	:ЗУ16	4235	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
				147	501644.35	1293960.89
				146	501628.63	1293974.51
				92	501598.64	1293995.84
				91	501595.13	1293994.76
				90	501556.85	1293939.91
				89	501556.72	1293938.01
				88	501557.64	1293935.40
				87	501578.85	1293920.70
				86	501593.01	1293915.45

				85	501615.78	1293915.23
				148	501634.74	1293944.14
				147	501644.35	1293960.89
17	:3Y17	8678	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	158	501749.89	1293824.96
				159	501718.50	1293848.05
				160	501758.52	1293910.31
				153	501729.93	1293929.26
				152	501720.24	1293925.73
				161	501733.88	1293916.42
				162	501720.19	1293896.41
				150	501669.32	1293930.98
				149	501658.16	1293927.55
				148	501634.74	1293944.14
				85	501615.78	1293915.23
				84	501658.89	1293882.83
				83	501666.66	1293871.41
				82	501671.50	1293843.48
				81	501688.48	1293827.55
				163	501714.15	1293809.49
				80	501726.96	1293800.48
				164	501739.49	1293818.28
				158	501749.89	1293824.96
18	:3Y18	5429	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	73	501809.67	1293837.94
				72	501800.48	1293882.49
				160	501758.52	1293910.31
				159	501718.50	1293848.05
				158	501749.89	1293824.96
				165	501755.75	1293828.71
				166	501757.07	1293828.77

				167	501786.87	1293805.15
				73	501809.67	1293837.94
19	:3У19	3814	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:27	215	501822.46	1293914.08
				71	501854.05	1293959.47
				216	501860.03	1293968.09
				168	501810.28	1294002.62
				174	501783.26	1293963.85
				217	501790.83	1293958.64
				218	501780.33	1293943.40
				215	501822.46	1293914.08
20	:3У20	3963	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:27	72	501800.48	1293882.49
				215	501822.46	1293914.08
				218	501780.33	1293943.40
				217	501790.83	1293958.64
				174	501783.26	1293963.85
				173	501763.37	1293977.80
				145	501744.72	1293950.84
				153	501729.93	1293929.26
				160	501758.52	1293910.31
				72	501800.48	1293882.49
21	:3У21	5186	Перераспределение земельного участка :3У19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	215	501822.46	1293914.08
				71	501854.05	1293959.47
				216	501860.03	1293968.09
				168	501810.28	1294002.62
				169	501792.95	1294014.64
				170	501796.26	1294019.60
				171	501790.23	1294023.63
				172	501760.41	1293979.92
				173	501763.37	1293977.80

				174	501783.26	1293963.85
				217	501790.83	1293958.64
				218	501780.33	1293943.40
				215	501822.46	1293914.08
				168	501810.28	1294002.62
22	:3Y22	3122	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:41	219	501947.31	1293565.55
				220	501995.20	1293633.66
				221	501961.99	1293654.44
				222	501922.58	1293596.48
				223	501917.88	1293589.91
				224	501916.44	1293587.92
				219	501947.31	1293565.55
				225	501958.37	1293627.41
				226	501961.35	1293631.76
				227	501956.21	1293635.35
				228	501953.07	1293630.82
				225	501958.37	1293627.41
23	:3Y23	7430	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:41	220	501995.20	1293633.66
				229	502014.29	1293660.81
				230	501982.52	1293683.78
				28	501939.82	1293714.64
				27	501873.32	1293619.15
				224	501916.44	1293587.92
				223	501917.88	1293589.91
				231	501909.97	1293595.60
				232	501914.59	1293602.28
				222	501922.58	1293596.48
				221	501961.99	1293654.44

				220	501995.20	1293633.66
24	:3У24	79	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:41	222	501922.58	1293596.48
				232	501914.59	1293602.28
				231	501909.97	1293595.6
				223	501917.88	1293589.91
				222	501922.58	1293596.48
				225	501958.37	1293627.41
25	:3У25	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:41	226	501961.35	1293631.76
				227	501956.21	1293635.35
				228	501953.07	1293630.82
				225	501958.37	1293627.41
				207	502022.46	1294045.58
				208	502064.76	1294106.28
26	:3У26	5026	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058	233	502013.29	1294139.08
				234	501980.24	1294138.82
				235	501980.17	1294123.31
				236	501986.55	1294123.23
				237	501986.30	1294101.85
				238	501980.08	1294101.91
				239	501979.95	1294073.18
				207	502022.46	1294045.58
				240	501993.16	1294109.98
				241	501996.59	1294115.46
				242	501991.18	1294118.81
				243	501987.92	1294113.18
				240	501993.16	1294109.98
27	:3У27	3383	Раздел земельного участка с кадастровым номером	208	502064.76	1294106.28
				33	502090.48	1294143.19

			36:34:0516002:5058	244	502029.43	1294182.03
				246	502012.64	1294185.36
				233	502013.29	1294139.08
				208	502064.76	1294106.28
28	:3Y28	2787	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058	233	502013.29	1294139.08
				245	502012.64	1294185.36
				246	501974.86	1294192.84
				247	501944.59	1294146.06
				248	501959.30	1294138.66
				234	501980.24	1294138.82
				233	502013.29	1294139.08
29	:3Y29	2600	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058	239	501979.95	1294073.18
				238	501980.08	1294101.91
				249	501971.76	1294101.85
				250	501971.95	1294123.28
				235	501980.17	1294123.31
				234	501980.24	1294138.82
				248	501959.30	1294138.66
				247	501944.59	1294146.06
				251	501932.53	1294127.42
				252	501932.13	1294093.32
				253	501935.83	1294086.07
				254	501939.02	1294083.36
				255	501970.29	1294079.45
				239	501979.95	1294073.18
30	:3Y30	3680	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058	34	501997.71	1294010.06
				204	502015.05	1294034.94
				207	502022.46	1294045.58
				239	501979.95	1294073.18

				255	501970.29	1294079.45
				254	501939.02	1294083.36
				37	501923.53	1294058.31
				34	501997.71	1294010.06
31	:3У31	6746	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057	37	501923.53	1294058.31
				254	501939.02	1294083.36
				253	501935.83	1294086.07
				252	501932.13	1294093.32
				251	501932.53	1294127.42
				256	501855.92	1294174.97
				257	501823.78	1294123.19
				37	501923.53	1294058.31
				258	501856.43	1294154.88
				259	501859.49	1294159.81
				260	501854.14	1294163.09
				261	501851.16	1294158.24
				258	501856.43	1294154.88
32	:3У32	6009	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057	251	501932.53	1294127.42
				247	501944.59	1294146.06
				246	501974.86	1294192.84
				262	501941.18	1294199.52
				263	501888.99	1294228.25
				256	501855.92	1294174.97
				251	501932.53	1294127.42
				264	501892.62	1294204.71
				265	501896.15	1294210.26
				266	501887.76	1294215.74

				267	501884.18	1294210.00
				264	501892.62	1294204.71
33	:3У33	67	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057	264	501892.62	1294204.71
				265	501896.15	1294210.26
				266	501887.76	1294215.74
				267	501884.18	1294210.00
				264	501892.62	1294204.71
				258	501856.43	1294154.88
34	:3У34	36	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057	259	501859.49	1294159.81
				260	501854.14	1294163.09
				261	501851.16	1294158.24
				258	501856.43	1294154.88
				237	501986.30	1294101.85
35	:3У35	312	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058	236	501986.55	1294123.23
				235	501980.17	1294123.31
				250	501971.95	1294123.28
				249	501971.76	1294101.85
				238	501980.08	1294101.91
				237	501986.30	1294101.85
				240	501993.16	1294109.98
36	:3У36	41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058	241	501996.59	1294115.46
				242	501991.18	1294118.81
				243	501987.92	1294113.18
				240	501993.16	1294109.98
				257	501823.78	1294123.19
37	:3У37	6907	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057	256	501855.92	1294174.97
				263	501888.99	1294228.25
				268	501874.76	1294236.09
				269	501813.14	1294208.58

				270	501774.46	1294191.32
				300	501761.00	1294185.31
				278	501756.24	1294178.62
				274	501750.98	1294170.54
				257	501823.78	1294123.19
38	:3У38	2733	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:76	301	501761.00	1294185.32
				273	501766.86	1294193.54
				272	501767.98	1294194.11
				271	501770.26	1294194.09
				270	501774.46	1294191.32
				269	501813.14	1294208.58
				275	501765.5	1294240.06
				276	501743.29	1294240.91
				277	501742.95	1294205.41
				41	501728.43	1294185.2
				40	501732.83	1294182.34
				39	501734.13	1294181.5
				38	501741.59	1294176.65
				301	501761.00	1294185.32
39	:3У39	1257	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	123	501574.02	1293991.04
				124	501557.07	1294002.69
				125	501520.66	1293948.09
				126	501535.13	1293936.41
				281	501548.69	1293955.24
				280	501543.58	1293959.04
				279	501547.86	1293964.8
				278	501552.89	1293961.07
				123	501574.02	1293991.04

40	:3У40	45	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	278	501552.89	1293961.07
				279	501547.86	1293964.8
				280	501543.58	1293959.04
				281	501548.69	1293955.24
				278	501552.89	1293961.07
41	:3У41	98	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057	274	501750.98	1294170.54
				278	501756.24	1294178.62
				300	501761.00	1294185.31
				38	501741.59	1294176.65
				274	501750.98	1294170.54
42	:3У42	44	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:76	301	501761.00	1294185.32
				270	501774.46	1294191.32
				271	501770.26	1294194.09
				272	501767.98	1294194.11
				273	501766.86	1294193.54
				301	501761.00	1294185.32
43	:3У43	6951	Объединение :3У37 и :3У42	257	501823.78	1294123.19
				256	501855.92	1294174.97
				263	501888.99	1294228.25
				268	501874.76	1294236.09
				269	501813.14	1294208.58
				270	501774.46	1294191.32
				271	501770.26	1294194.09
				272	501767.98	1294194.11
				273	501766.86	1294193.54
				278	501756.24	1294178.62
				274	501750.98	1294170.54
				257	501823.78	1294123.19

44	:ЗУ44	2831	Объединение :ЗУ38 и :ЗУ41	274	501750.98	1294170.54
				278	501756.24	1294178.62
				273	501766.86	1294193.54
				272	501767.98	1294194.11
				271	501770.26	1294194.09
				270	501774.46	1294191.32
				269	501813.14	1294208.58
				275	501765.50	1294240.06
				276	501743.29	1294240.91
				277	501742.95	1294205.41
				41	501728.43	1294185.20
				40	501732.83	1294182.34
				39	501734.13	1294181.50
				34	501741.59	1294176.65
				274	501750.98	1294170.54

:ЗУ1

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 10321 кв. м, расположенный по ул. Междуреченская, 1а, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах" (далее - СП 30-101-98):

$$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{z,d} = 20757,6 \times 0,98 = 20342 \text{ кв. м};$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k$  = 20757,6 кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{z,d}$  = 0,98 - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А](#) СП 30-101-98).

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:510. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (далее - Классификатор), как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, элементами планировочной структуры, а также предложением по проекту межевания территории, ограниченной ул. Курчатова, ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул.

Хохольская в городском округе Воронеж, от 03.09.2021 N 20-3-3077.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ2

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1424 кв. м, расположенный по ул. Междуреченская, 1л.

Земельный участок :ЗУ2 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:510. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Магазины".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования, а также предложением по проекту межевания территории, ограниченной ул. Курчатова, ул. Малышевская, ул. Междуреченская, ул. Хохольская в городском округе Воронеж, от 03.09.2021 N 20-3-3077.

:ЗУ3

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 18560 кв. м, прилегающий к земельным участкам по ул. Острогожская, 1б, 1д, 1ж, 1з, 1а, ул. Острогожская.

Земельный участок :ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ4

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 927 кв. м, прилегающий к земельным участкам по ул. Курчатова, 3бп, ул. Острогожская.

Земельный участок :ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Следует отметить, что в границы данного земельного участка входит детская площадка, расположенная вблизи многоквартирного жилого дома по ул. Курчатова, 36 (на основании письма

управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 25.07.2024 N 24432665).

:ЗУ5

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6893 кв. м по ул. Курчатова.

Земельный участок :ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне Т. [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ6

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1382 кв. м, прилегающий к земельным участкам по ул. Курчатова, 32а, 22а, ул. Курчатова.

Земельный участок :ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ7

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1003 кв. м, прилегающий к земельным участкам по ул. Курчатова, 32а, 32д, 32/1, ул. Курчатова.

Земельный участок :ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). Виды разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаются в соответствии с Классификатором как "[Благоустройство территории](#)", "[Улично-дорожная сеть](#)".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ8

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5455 кв. м, прилегающий к земельным участкам по ул. Курчатова, 32д, 32/1, 26, ул. Острогожская.

Земельный участок :ЗУ8 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ9

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 7960 кв. м, прилегающий к земельным участкам по ул. Курчатова, 26, 28а, 32а.

Земельный участок :ЗУ9 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ10

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3871 кв. м по ул. Курчатова.

Земельный участок :ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Улично-дорожная сеть".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ11

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 4873 кв. м, прилегающий к земельным участкам по ул. Курчатова, 12, ул. Курчатова.

Земельный участок :ЗУ11 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ12

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 37 кв. м вблизи земельного участка по ул. Курчатова, 18.

Земельный участок :ЗУ12 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Предоставление коммунальных услуг".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ13

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1902 кв. м, прилегающий к земельному участку по ул. Курчатова, 12.

Земельный участок :ЗУ13 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне Р. [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ14

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 7679 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 14, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно [СП 30-101-98](#):

$$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{3,д} = 7212,3 \times 0,98 = 7068 \text{ кв. м};$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k$  = 7212,3 кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{3,д}$  = 0,98 - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ14 площадью 7679 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#)

разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ15

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5894 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 16, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{норм.к} = S_k \times У_{з.д} = 5481,3 \times 0,98 = 5372$  кв. м;

$S_{норм.к}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 5481,3$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$У_{з.д} = 0,98$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ15 площадью 5894 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".**

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ16

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 4235 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 18, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{норм.к} = S_k \times У_{з.д} = 5023,5 \times 0,98 = 4923$  кв. м;

$S_{норм.к}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 5023,5$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$У_{з.д} = 0,98$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ16 площадью 4235 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".**

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся

планировочных особенностей.

:ЗУ17

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 8678 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 24, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{норм.к} = S_k \times У_{з.д} = 15353,1 \times 0,98 = 15046$  кв. м;

$S_{норм.к}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 15353,1$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$У_{з.д} = 0,98$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ17 площадью 8678 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид разрешенного использования** образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ18

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5429 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 21, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{норм.к} = S_k \times У_{з.д} = 6355,6 \times 0,98 = 6228$  кв. м;

$S_{норм.к}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 6355,6$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$У_{з.д} = 0,98$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ18 площадью 5429 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид разрешенного использования** образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ19

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3814 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 28а, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{\text{з.д}} = 4364,7 \times 0,85 = 3710 \text{ кв. м};$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 4364,7 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{\text{з.д}} = 0,85$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ19 площадью 3814 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:27. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид разрешенного использования](#) образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ20

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3963 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 28, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{\text{з.д}} = 4303,3 \times 0,83 = 3571,7 \text{ кв. м};$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 4303,3 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{\text{з.д}} = 0,83$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ20 площадью 3963 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:27. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид разрешенного использования](#) образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ21

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5186 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 28а, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{\text{з.д}} = 4364,7 \times 0,85 = 3710 \text{ кв. м};$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 4364,7$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$У_{з.д} = 0,85$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ21 площадью 5186 кв. м образуется в результате перераспределения :ЗУ19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ22

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3122 кв. м, расположенный по ул. Междуреченская, 1в, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно [СП 30-101-98](#):

$S_{норм.к} = S_k \times У_{з.д} = 5501,2 \times 0,82 = 4511$  кв. м;

$S_{норм.к}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 5501,2$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$У_{з.д} = 0,82$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ22 площадью 3122 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:41. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ23

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 7430 кв. м, расположенный по ул. Междуреченская, 1б, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно [СП 30-101-98](#):

$S_{норм.к} = S_k \times У_{з.д} = 12110,3 \times 0,82 = 9930,4$  кв. м;

$S_{норм.к}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 12110,3$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$У_{з.д} = 0,82$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ23 площадью 7430 кв. м образуется в результате раздела земельного

участка с кадастровым номером 36:34:0547010:41. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ24

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 79 кв. м, расположенный по ул. Междуреченская, в районе дома 1б.

Земельный участок :ЗУ24 площадью 79 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:41. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Предоставление коммунальных услуг".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ25

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 34 кв. м, расположенный по ул. Междуреченская, в районе дома 1в.

Земельный участок :ЗУ25 площадью 34 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0547010:41. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Предоставление коммунальных услуг".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ26

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5026 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36и, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times \text{Уз.д} = 5517,1 \times 0,80 = 4413,7 \text{ кв. м};$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 5517,1 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$\text{Уз.д} = 0,80$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ26 площадью 5026 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ27

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3383 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36л, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times \gamma_{\text{з.д}} = 3387,4 \times 0,80 = 2709,9 \text{ кв. м.}$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 3387,4 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$\gamma_{\text{з.д}} = 0,80$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ27 площадью 3383 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид разрешенного использования](#) образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ28

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2787 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36д, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times \gamma_{\text{з.д}} = 4914,5 \times 0,80 = 3931,6 \text{ кв. м.}$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 4914,5 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$\gamma_{\text{з.д}} = 0,80$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ28 площадью 2787 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид разрешенного использования](#) образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ29

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2600 кв. м,

расположенный по ул. Курчатова, 36г, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{z,d} = 3686,4 \times 0,80 = 2949,1 \text{ кв. м.}$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 3686,4 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{z,d} = 0,80$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А](#) СП 30-101-98).

Земельный участок :ЗУ29 площадью 2600 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ30

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 3680 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{z,d} = 3387,4 \times 0,80 = 2709,9 \text{ кв. м.}$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 3387,4 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{z,d} = 0,80$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А](#) СП 30-101-98).

Земельный участок :ЗУ30 площадью 3680 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Следует отметить, что в районе многоквартирного жилого дома по ул. Курчатова, 36 расположена детская площадка. На основании письма управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 25.07.2024 N 24432665 часть детской площадки расположена в границах предлагаемого к образованию земельного участка :ЗУ4.

:ЗУ31

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6746 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36б, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{\text{з.д}} = 9823,6 \times 0,82 = 8055,4 \text{ кв. м.}$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 9823,6 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{\text{з.д}} = 0,82$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ31 площадью 6746 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид разрешенного использования](#) образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ32

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6009 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36в, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{\text{з.д}} = 8549,1 \times 0,80 = 6839,3 \text{ кв. м.}$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 8549,1 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{\text{з.д}} = 0,80$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ32 площадью 6009 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид разрешенного использования](#) образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ33

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 67 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, в районе дома 36в.

Земельный участок :ЗУ33 площадью 67 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид разрешенного использования](#) образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Предоставление коммунальных услуг".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными

земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ34

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 36 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, в районе дома 36б.

Земельный участок :ЗУ34 площадью 36 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Предоставление коммунальных услуг".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ35

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 312 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, в районе домов 36и, 36г.

Земельный участок :ЗУ35 площадью 312 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ36

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 41 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, в районе дома 36и.

Земельный участок :ЗУ36 площадью 41 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5058. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Предоставление коммунальных услуг".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ37

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6907 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36а, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно [СП 30-101-98](#):

$$S_{\text{норм.к}} = S_k \times U_{3,д} = 12231,3 \times 0,82 = 10029,7 \text{ кв. м};$$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 12231,3$  кв. м - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$U_{3,д} = 0,82$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ37 площадью 6907 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). **Вид** разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с

Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ38

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2733 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36е, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98:

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times \text{Уз.д} = 4836,9 \times 0,83 = 4014,6 \text{ кв. м.}$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 4836,9 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$\text{Уз.д} = 0,83$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ38 площадью 2733 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:76. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ39

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1257 кв. м, прилегающий к земельным участкам по ул. Курчатова, 12, ул. Курчатова.

Земельный участок :ЗУ39 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне Р. [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Благоустройство территории".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

:ЗУ40

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 45 кв. м, вблизи земельного участка по ул. Курчатова, 18.

Земельный участок :ЗУ40 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне Р. [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного

участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Предоставление коммунальных услуг".

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со [ст. 17](#) Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к не соответствующим им объектам - земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила в землепользования и застройки, являются несоответствующими в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

- имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны. Использование таких земельных участков определяется в соответствии со [ст. 7](#) и [15](#) Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

:ЗУ41

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 98 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36а, для многоквартирного дома.

Земельный участок :ЗУ41 площадью 98 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:5057. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ42

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 44 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36е, для многоквартирного дома.

Земельный участок :ЗУ42 площадью 44 кв. м образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0516002:76. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

:ЗУ43

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6951 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 36а, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно [СП 30-101-98](#):

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{\text{з.д}} = 12231,3 \times 0,82 = 10029,7 \text{ кв. м};$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 12231,3 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{\text{з.д}} = 0,82$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ43 площадью 6951 кв. м образуется в результате объединения земельных участков :ЗУ37 и :ЗУ42. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

:ЗУ44

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2831 кв. м, расположенный по ул. Курчатова, 3б, для многоквартирного дома.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно [СП 30-101-98](#):

$S_{\text{норм.к}} = S_k \times Y_{\text{з.д}} = 4836,9 \times 0,83 = 4014,6 \text{ кв. м};$

$S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_k = 4836,9 \text{ кв. м}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме;

$Y_{\text{з.д}} = 0,83$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (согласно [приложению А СП 30-101-98](#)).

Земельный участок :ЗУ44 площадью 2831 кв. м образуется в результате объединения земельных участков :ЗУ38 и :ЗУ41. Земельный участок расположен в зоне ЖМ(р). [Вид](#) разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице N 3.

Таблица N 3

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к	Площадь земельного участка (части земельного участка),	Изъятие для государствен ных или муниципаль ных нужд

	(части земельного участка)		территории общего пользования	предполагаемого к изъятию, кв. м	
1	:ЗУ3	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	18560	-
2	:ЗУ4	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	927	-
3	:ЗУ5	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	6893	-
4	:ЗУ6	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	1382	
5	:ЗУ7	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории, улично-дорожная сеть)	1003	
6	:ЗУ8	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	5455	
7	:ЗУ9	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	7960	-
8	:ЗУ10	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть)	3871	-
9	:ЗУ11	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	4873	-
10	:ЗУ13	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	1902	-

11	:ЗУ35	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	312	-
12	:ЗУ39	-	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	1257	-

Вид разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии с Классификатором. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблице N 4.

Таблица N 4

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	10321	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	:ЗУ2	1424	Магазины
3	:ЗУ3	18560	Благоустройство территории
4	:ЗУ4	927	Благоустройство территории
5	:ЗУ5	6893	Улично-дорожная сеть
6	:ЗУ6	1382	Благоустройство территории
7	:ЗУ7	1003	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть
8	:ЗУ8	5455	Благоустройство территории
9	:ЗУ9	7960	Благоустройство территории
10	:ЗУ10	3871	Улично-дорожная сеть
11	:ЗУ11	4873	Благоустройство территории
12	:ЗУ12	37	Предоставление коммунальных услуг
13	:ЗУ13	1902	Благоустройство территории
14	:ЗУ14	7679	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
15	:ЗУ15	5894	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

16	:ЗУ16	4235	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
17	:ЗУ17	8678	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18	:ЗУ18	5429	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
19	:ЗУ19	3814	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
20	:ЗУ20	3963	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
21	:ЗУ21	5186	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
22	:ЗУ22	3122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
23	:ЗУ23	7430	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
24	:ЗУ24	79	Предоставление коммунальных услуг
25	:ЗУ25	34	Предоставление коммунальных услуг
26	:ЗУ26	5026	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
27	:ЗУ27	3383	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
28	:ЗУ28	2787	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29	:ЗУ29	2600	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
30	:ЗУ30	3680	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
31	:ЗУ31	6746	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
32	:ЗУ32	6009	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
33	:ЗУ33	67	Предоставление коммунальных услуг
34	:ЗУ34	36	Предоставление коммунальных услуг
35	:ЗУ35	312	Благоустройство территории

36	:3У36	41	Предоставление коммунальных услуг
37	:3У37	6907	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
38	:3У38	2733	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
39	:3У39	1257	Благоустройство территории
40	:3У40	45	Предоставление коммунальных услуг
41	:3У41	98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
42	:3У42	44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
43	:3У43	6951	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
44	:3У44	2831	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

В границах рассматриваемой территории лесные участки не обнаружены.

В рамках настоящего проекта межевания предлагается установить 19 публичных сервитутов. Ведомость координат характерных точек границ публичных сервитутов представлена в таблице N 5.

Таблица N 5

N п/п	Условный номер предлагаемого публичного сервитута	Кадастровые номера существующих земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, по которым проходит предлагаемый публичный сервитут	Площадь публичного сервитута, кв. м	Номер характе рной точки	Перечень координат	
					X	Y
1	:ЧЗУ1	:3У23	482	1	502011.52	1293656.81
				2	502014.29	1293660.81
				3	501938.90	1293713.31
				4	501935.68	1293708.69
				1	502011.52	1293656.81

2	:ЧЗУ2	36:34:0547010:509	256	5	502078.14	1293751.61
				6	502044.96	1293774.48
				7	502002.07	1293804.06
				8	502000.37	1293801.68
				9	502076.64	1293749.47
				5	502078.14	1293751.61
3	:ЧЗУ3	36:34:0547010:514	105	5	502078.14	1293751.61
				10	502079.62	1293753.69
				11	502046.48	1293776.67
				6	502044.96	1293774.48
				5	502078.14	1293751.61
4	:ЧЗУ4	36:34:0547010:511	160	6	502044.96	1293774.48
				11	502046.48	1293776.67
				12	502004.09	1293806.89
				7	502002.07	1293804.06
				6	502044.96	1293774.48
5	:ЧЗУ5	36:34:0547010:511	265	13	502149.95	1293853.72
				14	502074.50	1293905.65
				15	502073.09	1293903.67
				16	502148.03	1293850.97
				13	502149.95	1293853.72
6	:ЧЗУ6	36:34:0547010:512	384	13	502149.96	1293853.72
				17	502151.93	1293856.53
				18	502077.38	1293909.68
				14	502074.50	1293905.65
				13	502149.96	1293853.72
7	:ЧЗУ7	36:34:0547010:512	591	19	502218.45	1293951.12
				20	502190.29	1293970.50
				21	502192.45	1293973.63

				22	502146.38	1294006.47
				23	502141.69	1293999.83
				24	502215.97	1293947.59
				19	502218.45	1293951.12
8	:ЧЗУ8	:ЗУ1	129	19	502218.45	1293951.12
				25	502220.61	1293954.18
				21	502192.45	1293973.63
				20	502190.30	1293970.50
				19	502218.45	1293951.12
9	:ЧЗУ9	:ЗУ17	706	26	501720.56	1293804.99
				27	501739.39	1293832.68
				28	501729.71	1293839.80
				29	501728.37	1293839.26
				30	501726.88	1293839.22
				31	501703.40	1293855.49
				32	501700.86	1293858.76
				33	501700.19	1293861.51
				34	501695.67	1293887.37
				35	501695.62	1293897.20
				36	501693.74	1293906.57
				37	501670.04	1293924.54
				38	501668.79	1293927.64
				39	501668.86	1293930.84
				40	501663.14	1293929.05
				41	501665.32	1293921.79
				42	501689.88	1293904.28
				43	501691.21	1293896.83
				44	501691.84	1293887.88
				45	501696.79	1293858.53

				46	501701.38	1293851.85
				47	501730.18	1293832.15
				48	501731.13	1293830.38
				49	501730.91	1293828.40
				50	501716.94	1293807.53
				26	501720.56	1293804.99
10	:ЧЗУ10	36:34:0516002:5	529	51	501734.30	1294012.70
				52	501773.63	1294070.83
				53	501759.12	1294080.53
				54	501752.03	1294085.27
				55	501751.45	1294083.04
				56	501754.60	1294075.91
				57	501765.22	1294069.10
				58	501729.32	1294016.04
				51	501734.30	1294012.70
11	:ЧЗУ11	36:34:0516002:11	327	53	501759.12	1294080.53
				59	501757.78	1294083.55
				60	501758.84	1294087.55
				61	501786.63	1294127.10
				62	501781.64	1294130.43
				63	501753.29	1294090.04
				54	501752.03	1294085.27
				53	501759.12	1294080.53
12	:ЧЗУ12	:ЗУ30	187	64	501928.53	1294055.06
				65	501945.72	1294082.52
				66	501939.02	1294083.36
				67	501923.53	1294058.31
				64	501928.53	1294055.06

13	:ЧЗУ13	:ЗУ31	344	67	501923.53	1294058.31
				66	501939.02	1294083.36
				68	501935.83	1294086.07
				69	501932.13	1294093.32
				70	501932.53	1294127.42
				71	501928.88	1294129.68
				72	501926.78	1294121.61
				73	501928.41	1294119.71
				74	501929.12	1294118.42
				75	501929.66	1294116.15
				76	501929.87	1294113.35
				77	501929.56	1294111.27
				78	501929.19	1294093.32
				79	501931.08	1294092.15
14	:ЧЗУ14	:ЗУ29	145	80	501931.67	1294090.52
				81	501932.31	1294088.13
				82	501932.35	1294085.47
				83	501917.31	1294062.36
				67	501923.53	1294058.31
				65	501945.72	1294082.52
				84	501945.58	1294087.85
				85	501940.86	1294087.89
				86	501939.19	1294088.38
				87	501937.23	1294089.67

				68	501935.83	1294086.07
				66	501939.02	1294083.36
				65	501945.72	1294082.52
15	:ЧЗУ15	:ЗУ32	283	90	501934.58	1294130.59
				91	501944.59	1294146.06
				92	501963.03	1294174.56
				93	501961.25	1294174.77
				94	501959.96	1294175.26
				95	501958.23	1294176.24
				96	501953.79	1294172.85
				97	501954.09	1294171.90
				98	501954.01	1294170.50
				99	501953.38	1294169.12
				100	501929.74	1294132.10
				71	501928.88	1294129.68
				70	501932.53	1294127.42
				90	501934.58	1294130.59
16	:ЧЗУ16	:ЗУ30	286	101	501989.88	1294015.15
				102	502013.47	1294051.42
				103	502007.88	1294055.05
				104	501984.38	1294018.73
				101	501989.88	1294015.15
17	:ЧЗУ17	:ЗУ26	423	102	502013.47	1294051.42
				105	502017.35	1294057.40
				106	502053.20	1294113.65
				107	502048.65	1294116.55
				108	502009.34	1294056.07
				103	502007.88	1294055.05
				102	502013.47	1294051.42

18	:ЧЗУ18	36:34:0516002:71	470	109	501909.83	1293938.90
19	:ЧЗУ19	:ЗУ19	409	113	501824.98	1293992.42
				112	501819.47	1293996.25
				115	501781.92	1293942.29
				116	501786.64	1293939.01
				113	501824.98	1293992.42

:ЧЗУ1 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская до ул. Междуреченская между жилыми домами. Площадь предлагаемого сервитута - 482 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ23, предлагаемый к образованию.

:ЧЗУ2 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская до ул. Междуреченская между жилыми домами. Площадь предлагаемого сервитута - 256 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок 36:34:0547010:509, прошедший кадастровый учет.

:ЧЗУ3 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская до ул. Междуреченская между жилыми домами. Площадь предлагаемого сервитута - 105 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок 36:34:0547010:514, прошедший кадастровый учет.

:ЧЗУ4 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская до ул. Междуреченская между жилыми домами. Площадь предлагаемого сервитута - 160 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок 36:34:0547010:511, прошедший кадастровый учет.

:ЧЗУ5 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская до ул. Междуреченская между жилыми домами. Площадь предлагаемого сервитута - 265 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок 36:34:0547010:511, прошедший кадастровый учет.

:ЧЗУ6 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская до ул. Междуреченская между жилыми домами. Площадь предлагаемого сервитута - 384 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок 36:34:0547010:512, прошедший кадастровый учет.

:ЧЗУ7 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская до ул. Междуреченская между жилыми домами. Площадь предлагаемого сервитута - 591 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок 36:34:0547010:512, прошедший кадастровый учет.

:ЧЗУ8 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская до ул. Междуреченская между жилыми домами. Площадь предлагаемого сервитута - 129 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ1, предлагаемый к образованию.

:ЧЗУ9 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Курчатова до жилого дома 16 по ул. Курчатова. Площадь предлагаемого сервитута - 706 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ17, предлагаемый к образованию.

:ЧЗУ10 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Курчатова до жилого дома 20 по ул. Курчатова. Площадь предлагаемого сервитута - 529 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок 36:34:0516002:5, прошедший кадастровый учет.

:ЧЗУ11 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Курчатова до жилого дома 20 по ул. Курчатова. Площадь предлагаемого сервитута - 327 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок 36:34:0516002:11, прошедший кадастровый учет.

:ЧЗУ12 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Курчатова к жилым домам. Площадь предлагаемого сервитута - 187 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ30, предлагаемый к образованию.

:ЧЗУ13 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Курчатова к жилым домам. Площадь предлагаемого сервитута - 344 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ31, предлагаемый к образованию.

:ЧЗУ14 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Курчатова к жилым домам. Площадь предлагаемого сервитута - 145 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ29, предлагаемый к образованию.

:ЧЗУ15 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Курчатова к жилым домам. Площадь предлагаемого сервитута - 283 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ32, предлагаемый к образованию.

:ЧЗУ16 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Курчатова к жилым домам. Площадь предлагаемого сервитута - 286 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ30, предлагаемый к образованию.

:ЧЗУ17 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Курчатова к жилым домам. Площадь предлагаемого сервитута - 423 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ26, предлагаемый к образованию.

:ЧЗУ18 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская к домам 28а, 28 по ул. Курчатова. Площадь предлагаемого сервитута - 470 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок 36:34:0516002:71, прошедший кадастровый учет.

:ЧЗУ19 - сервитут для проезда (прохода) от ул. Острогожская к дому 28 по ул. Курчатова. Площадь предлагаемого сервитута - 409 кв. м. Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок :ЗУ19, предлагаемый к образованию.

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом Правил землепользования и застройки, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и действующих нормативных правовых актов.

Координатное описание красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице N 6.

Таблица N 6

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	502296.86	1294062.61
2	502224.98	1294116.67
3	501871.26	1293620.58
4	501947.31	1293565.55
1	502296.86	1294062.61
5	501797.36	1293724.23

6	501997.70	1294010.06
7	502090.48	1294143.19

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принятые на расстоянии 3 м и 6 м со стороны ул. Острогожская. Координатное описание линий отступа от красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице N 7.

Таблица N 7

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	502292.73	1294061.95
2	502228.10	1294110.58
3	501877.85	1293619.52
4	501946.61	1293569.76
1	502292.73	1294061.95
5	501792.45	1293727.67
6	501992.78	1294013.50
7	502085.55	1294146.62

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Руководитель управления  
главного архитектора  
Г.Ю.ЧУРСАНОВ